

Beeld en uitstraling



Gemeente & het woningbedrijf

De gemeente en het woningbedrijf dromen over een wijk met meer elan. Vooral de ingangen en de randen van het gebied verdienen aandacht. De Waal- en Dolfijnstraat krijgt in hun droom de uitstraling van een mooie entree voor de wijk. De uitstraling van het gebouw en de buitenruimte moet aansluiten bij de omgeving: de rest van de wijk en de natuur.

Ook hebben de gemeente en het woningbedrijf een hoge ambitie om extra woningen te realiseren. Bij de uitstraling van een entree van de wijk past ook om (onderdelen van) de nieuwbouw hoger te maken. Daarbij wil het woningbedrijf rekening houden met wensen en zorgen van burens en van mensen die een woning zoeken.

Haal de gebouwen
naar voren

Gebouw met veel
groen

Grote ramen met
uitzicht over de
duinen

Liever in de breedte
dan in de hoogte
bouwen

Lichte en natuurlijke
uitstraling

Flats verbinden aan elkaar
met een toegangspoort of
loopbrug

Kijk naar circulaire en/
of duurzame materialen
zoals leem en hout

Levensloopbestendige
gebouwen



**Dromen over beeld en
uitstraling**

Uit de Kick-off

Dromen over: Stijl en uitstraling



"Veel groen, onderhoud in handen van de bewoners"



"Opgaan in de omgeving"



"Rustige en natuurlijke uitstraling"

"Goede relatie met groen en de duinen"

"Meertonige uitstraling"



"Afwisseling"



"Speels"

"Variatie in hoogte"



"Natuurlijke steen"

"Een dichte muur versieren met bijvoorbeeld mozaïek"

"Toegankelijk en open"



"Geen grote gesloten muren, juist open ramen"



Dromen over: Gebouwen op ooghoogte



“Meerdere voordeuren aan de straat”



“Geen grote lege muren”



“Geen garageboxen”

“Atelier beneden”



“Open gevels / plinten”



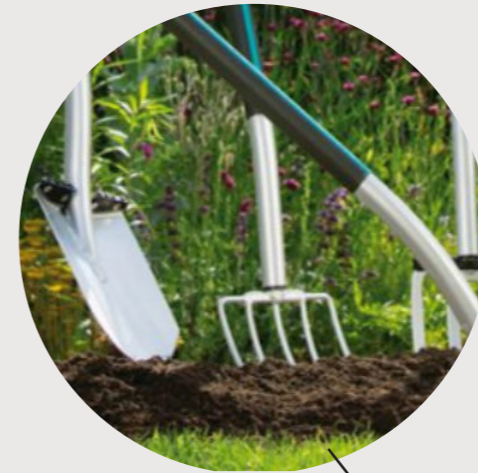
“Gezamenlijke binnenruimte”

“Groene entree”

“Delftse stoep”



“Verlichting rondom het gebouw”



“Groen in beheer van bewoners, mits er ruimte is voor gereedschap en water”

Dromen over: Elementen



"Lift"



"Gezellige straatverlichting"



"Pakketkluis zodat bezorgers een pakket kunnen achterlaten"

"Een onderhouden tuin"



"Dakterras, mits beheerbaar"

"Buitenplekken met gevoel voor privacy"



"Afwisselende balkons"



"Uitpandige balkons: zo ontmoet je je buren vaker en is er meer zonneshijn"

Dromen over: Directe omgeving



*“Goede oplossing voor afvalcontainers: grofvuil
niet los i.v.m. wind”*



“Efficiënte plaatsing van afvalbakken”



“Geen hangplekken voor jongeren”

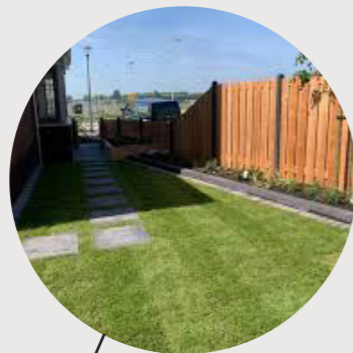
“Groene omgeving, ook bij de ingang”



“Mini-park of publieke ruimte”



*“Op de stoepen wordt vaak geparkeerd, oplossing:
groenstroken maken of heggetjes”*



*“Houd bij de bouw rekening met zonlicht in
de tuinen van de omliggende huizen”*