



Project verduurzaming Duinwijk

De aannemer, Heembouw, is druk aan de slag met de verduurzaming van de 269 woningen in de wijk. In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken.

De planning

De werkzaamheden aan de binnenkant van de woningen loopt op planning. De buitenwerkzaamheden (vooral het schilderwerk) loopt wat achter door de vele regen van de laatste tijd. Wanneer het weer beter wordt hopen we dit in te halen.

Akoestische panelen in het trappenhuis

We gaan akoestische panelen plaatsen in de trappenhuisen. Dit is om geluidsoverlast vanuit het trappenhuis naar de woningen te verminderen.

Aanpak toiletten

In de Radarstraat 2 t/m 36 en de Planetenweg 3 t/m 61 en 30 t/m 60 zijn de toiletten overgeslagen.

Dat had te maken met plannen om warmtenet aan te sluiten in de wijk. Het warmtenet gaat er voorlopig nog niet komen. Daarom knappen we de toiletten nu wel op. Hiermee zijn we gestart vanaf de Voermanstraat.

Voor de woningen die zijn overgeslagen komen we aan het eind van het project terug. Dan knappen we de toiletten alsnog op.

Het gaat om het vervangen van de wc pot en het aanbrengen van nieuwe tegels op de wanden en de vloer. Als de cv in het toilet hangt dan blijft dat zo.

Huurverhoging en vergoeding

De huurverhoging gaat in als alle verbeteringen klaar zijn. Het gaat dan om isolatiewerkzaamheden, het plaatsen van HR++ glas, het isoleren van de gevels, de mechanische ventilatie met ventilatieroosters en de videofoon, hangen sluitwerk en het plaatsen van een perilex aansluiting voor elektrisch koken. En daarnaast de akoestisch panelen en het isoleren van de zolders en bergingen van de bewoner.

U krijgt een brief vanaf welke datum de huurverhoging ingaat. Voor onderhoud betaalt u geen huurverhoging. Het kan daarom zijn dat er op dat moment nog wel onderhoudswerkzaamheden aan het gebouw worden uitgevoerd.



Gelijk met de huurverhoging keren we ook de vergoeding van 320 euro uit die u ontvangt als compensatie voor overlast en (kleine) beschadigingen.

Huurtoeslag aanpassen

Krijgt u huurtoeslag? Vergeet dan niet het nieuwe huurbedrag binnen vier weken door te geven aan de belastingdienst via mijntoeslagen. Op die manier krijgt u ook huurtoeslag over de huurverhoging (als u daarvoor in aanmerking komt).

Wat moet u na het project zelf nog doen?

Wanneer de werkzaamheden zijn afgerond moet u er rekening mee houden dat u nog een paar dingen zelf moet regelen. Het gaat om het aansluiten van het gas(fornuis) en het aansluiten van de wasmachine. Bij de wasmachine plaatsen we in plaats van een trekschakelaar een stopcontact.

Wanneer u overgaat op elektrisch koken let er dan bij de aanschaf op dat er een perilex stekker aan het apparaat zit. Anders moet u dat zelf nog extra aanschaffen en (laten) monteren.

Heeft u hulp nodig bij kleine klusjes in huis? Dan kunt u voor een klein bedrag eventueel een vrijwilliger via Wonen plus Velsen inschakelen. U kunt ze bereiken via 0255 518 888. Meer informatie vindt u op wonenplus-velsen.nl.

Nieuwe leden gezocht!

Interesse in de renovatie? Of de ervaringen over de renovatie delen? De bewonerscommissie Duinwijk heeft zeer regelmatig overleg met alle partijen.

Wil u meedenken en praten? Dan zien wij graag een reactie tegemoet komen op ons emailadres:

Bewonerscommissie.duinwijk@mail.com

Aannemer en huiskamer zijn verhuisd

De huiskamer en de schaftkeet zijn verhuisd naar de Eenhoornstraat. Hier blijft de huiskamer tot het einde van het werk. Het spreekuur is afgeschaft omdat er weinig gebruik van werd gemaakt.

De contactgegevens van de bewonersbegeleiders van Heembouw en Woningbedrijf Velsen vindt u hieronder.

Contactpersonen

Heembouw: Kelly Abrahams

06 341 03 613 (maandag t/m donderdag van 08.00 tot 16.00 uur)

Op vrijdag kunt u langslopen bij de keet.

Bij calamiteiten buiten werktijd: 071 3320050

Woningbedrijf Velsen: Tes Schults

06 26451172 / t.schults@wbvelsen.nl

Vanaf half april tijdelijk vervangen door Meredith Kamario. Werkdagen dinsdag, donderdag en vrijdag.

Telefoonnummer blijft gelijk. Email: m.kamario@wbvelsen.nl

Bewonerscommissie:

bewonerscommissie.duinwijk@gmail.com



Huurdersraad: info-secr@huurdersraad-wbvelsen.nl