

Zelf klussenlijst



**WAT MAG
WEL EN WAT
MAG NIET?**

Zelf doen

Goede afspraken

Netjes houden

Wij vinden het belangrijk dat u zich thuis voelt in uw woning.

In deze klussenlijst staat per aanpassing wat wel en niet is toegestaan en wanneer toestemming nodig is.

Buitenzijde woning

Onderdelen	Toegestaan (zonder voorwaarden)	Toegestaan (met voorwaarden)	Toestemming aanvragen	Niet toegestaan
Afdak			✓	
Buitenkraan			✓	
Buitenschilderwerk	✗	✗	✗	✗
Carport			✓	
Dak- of geveldoorvoer voor wasdroger			✓	
Dakkapel			✓	
Dakopbouw	✗	✗	✗	✗
Dakraam			✓	
Dakterras	✗	✗	✗	✗
Dubbel glas	✗	✗	✗	✗
Erker	✗	✗	✗	✗
Garage			✓	
Geveldoorvoer afzuigkap			✓	
Gevelkozijnen vervangen	✗	✗	✗	✗
Houten schuur			✓	
Inbraakpreventie voorzieningen			✓	
Ringdeurbel	✗	✗	✗	✗
Serre	✗	✗	✗	✗
Sleutelkastje	✓			
Stenen schuur			✓	
Terrasoverkapping			✓	
Uitbouw			✓	
Uitbouw bijkeuken			✓	
Zonnescherm, screens, rolluiken			✓	

Elektra, gas en water

Onderdelen	Toegestaan (zonder voorwaarden)	Toegestaan (met voorwaarden)	Toestemming aanvragen	Niet toegestaan
Aansluitpunt buitenverlichting			✓	
Dimmers	✓			
Elektra in garage/ berging			✓	
Extra elektagroep			✓	
Gasleiding wijzigen en aanbrengen			✓	
Schakelaars en stopcontacten toevoegen			✓	
Wijzigen schakelaars of stopcontacten	✓			
Vaatwasser- of wasmachine- aansluiting			✓	
Wasdroger- aansluiting			✓	
Waterleiding en waterafvoer verbeteren			✓	
Watertappunt extra binnen en buiten			✓	

Haarden en trappen

Onderdelen	Toegestaan (zonder voorwaarden)	Toegestaan (met voorwaarden)	Toestemming aanvragen	Niet toegestaan
Gashaard			✓	
Open haard en houtkachel	✗	✗	✗	✗
Vaste trap naar zolder			✓	
Vlizotrap			✓	
Voorzethaard (elektrisch)	✓			

Installaties

Onderdelen	Toegestaan (zonder voorwaarden)	Toegestaan (met voorwaarden)	Toestemming aanvragen	Niet toegestaan
(Close-in) boiler			✓	
Airco met aan- en afvoer naar buiten	✗	✗	✗	✗
CV-installatie			✓	
Elektrische raamventilator			✗	
Gevelkachel			✓	
Hybride warmtepomp of all-electric			✓	
Kamer- en klokthermostaat	✓			
Laadpaal elektrische auto			✓	
Mechanische ventilatie gehele woning			✓	
Radiator (design) plaatsen of vervangen			✓	
Radiator verplaatsen			✓	
Radiator verwijderen	✗	✗	✗	✗
Schotel- of zendantenne	✗	✗	✗	✗
Straalkachel badkamer	✗	✗	✗	✗
Thermostaatkraan radiator	✓			
Vloerverwarming			✓	
Zonnepanelen eengezinswoning	✗	✗	✗	✗
Zonnepanelen flat	✗	✗	✗	✗

Isolatie

Onderdelen	Toegestaan (zonder voorwaarden)	Toegestaan (met voorwaarden)	Toestemming aanvragen	Niet toegestaan
Dubbel glas	✗	✗	✗	✗
Geïsoleerde voorzetwanden			✓	
Isolatie gevel, dak, vloer			✓	

Keuken

Onderdelen	Toegestaan (zonder voorwaarden)	Toegestaan (met voorwaarden)	Toestemming aanvragen	Niet toegestaan
Aanrechtblad en kastdeurtjes vervangen			✓	
Aansluiting elektrisch koken aanbrengen of wijzigen			✓	
Andere handgrepen aan laden en kastjes	✓			
Eenhendelkraan	✓			
Frontjes keukenkastjes overschilderen of beplakken			✓	
Inbouwapparatuur		✓		
Keukenblok en bovenkastjes aanvullen	✓			
Keukenblok en bovenkastjes vervangen			✓	



Kozijn, raam en deur

Onderdelen	Toegestaan (zonder voorwaarden)	Toegestaan (met voorwaarden)	Toestemming aanvragen	Niet toegestaan
Andere deurkrukken	✓			
Binnendeur en -kozijn vervangen of veranderen			✓	
Binnendeur en -kozijn weghalen zodat opening ontstaat			✓	
Dichtmaken kozijnen			✓	
Dubbel glas	✗	✗	✗	✗
Glas- en statische folie	✓			
Glasdeur in woonkamer			✓	
Glas-in-lood en sierglas			✓	
Harmonicadeur	✗	✗	✗	✗
Inbraakwerende voorzieningen			✓	
Kattenluik (in niet-brandwerende deur)			✓	
Schuifdeur en -wand (binnen)			✓	
Tochtdeur bij trap			✓	
Vensterbank aanbrengen, vervangen of verbreden			✓	



Plafond

Onderdelen	Toegestaan (zonder voorwaarden)	Toegestaan (met voorwaarden)	Toestemming aanvragen	Niet toegestaan
Donkere en felle kleuren	✓			
Gipsplaten		✓		
Houten balken		✓		
Inbouwspots		✓		
Ornamenten	✓			
Plafond en betimmering op zolder			✓	
Polystyreen balken, platen of tegels	✗	✗	✗	✗
Sauzen	✓			
Schroten (hout, MDF, metaal)		✓		
Schroten (PVC)	✗	✗	✗	✗
Spanplafond	✗	✗	✗	✗
Verlaagd plafond/ systeemplafond			✓	



Sanitair en kranen

Onderdelen	Toegestaan (zonder voorwaarden)	Toegestaan (met voorwaarden)	Toestemming aanvragen	Niet toegestaan
Badkamermeubel	✓			
Douchebak	✓			
Douchewand en -cabine	✓			
Douchezitje, wandbeugels, opdrukbeugels		✓		
Fonteintje in toilet			✓	
Lig- en zitbad			✓	
Sauna/jacuzzi			✓	
Tegelen over bestaande tegels			✓	
Thermostaatkraan en eenhendelkraan badkamer		✓		
Toilet in badkamer			✓	
Toilet vervangen, duoblok plaatsen of hangend toilet			✓	
Wand- en vloertegels schilderen	✗	✗	✗	✗
Wastafel in slaapkamer			✓	
Wastafel vervangen of verwijderen			✓	



Tuin

Onderdelen	Toegestaan (zonder voorwaarden)	Toegestaan (met voorwaarden)	Toestemming aanvragen	Niet toegestaan
(Betonnen) Schuttingen en pergola's	✓			
Bestrating uitbreiden >50% van het tuinoppervlak	✗	✗	✗	✗
Bestrating, grind of worteldoek wijzigen of uitbreiden	✓			
Bomen en hoge struiken hoger dan 2 meter of binnen 2 meter van de erfgrens	✗	✗	✗	✗
Extra verlichting of buitenelektra			✓	
Fontein			✓	
Heggen en struiken		✓		
Parkeerplaats voor- of zijtuin	✗	✗	✗	✗
Tuinhuisje, berging, plantenkas en dierenverblijf			✓	
Planten en struiken		✓		
Vasthechtende klimplanten tegen gevel	✗	✗	✗	✗
Vijver of zitkuil		✓		



Vloer

Onderdelen	Toegestaan (zonder voorwaarden)	Toegestaan (met voorwaarden)	Toestemming aanvragen	Niet toegestaan
(PVC)Laminaat, parket		✓		
Linoleum, marmoleum, kurk, PVC	✓			
Plavuizen			✓	
Tapijt en zeil	✓			
Tegels en voegwerk schilderen			✓	
Vloerisolatie (losliggende platen)		✓		
Vloertegels in badkamer, douche of toilet			✓	

Wand

Onderdelen	Toegestaan (zonder voorwaarden)	Toegestaan (met voorwaarden)	Toestemming aanvragen	Niet toegestaan
Donkere en felle kleuren	✓			
Granol, sierpleister en structuurverf	✓			
Lambrisering (hout, tegels)		✓		
Schoorsteen verwijderen	✗	✗	✗	✗
Schouw verwijderen			✓	
Schroten (hout, MDF)		✓		
Schroten (PVC)		✓		
Steenstrips		✓		
Vaste kast verwijderen			✓	
Wand verwijderen, plaatsen of verplaatsen			✓	
Wandtegels in badkamer, douche, en toilet plaatsen en verwijderen			✓	